



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 17.01.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 537

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11456/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	15/1	ZGRADA, ORANICA I DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA			3521	
2.	15/3	ORANICA LAZINE			1487	
3.	16	ORANICA LAZINE			2101	
		UKUPNO:			7109	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 15.04.2004. Broj Z-593/04 Zabilježeno je da upisu objekta na čkbr. 15/1 u A ne prileži uporabna dozvola sukladno čl. 141 st. 3. ZOG-a (NN 175/03).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
2.1	kao prethodni vlasnik do namirenja tražbine u iznosima od 1.000.000,00 kuna, 770.000,00 EUR, 500.000,00 kuna i 1.650.000,00 kuna, spp.	
2. Vlasnički dio: 1/1		
	AUTO KUĆA CULAK D.O.O., LUKA 349, VRBOVEC	
2.1	kao potonji vlasnik do namirenja tražbine u iznosima od 1.000.000,00 kuna, 770.000,00 EUR, 500.000,00 kuna i 1.650.000,00 kuna, spp.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	PRIMLJENO: 16. travnja 2007. Z-915/07 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 011-58002452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. 04. 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 pod posl. br. OV-7213/07 dana 12. travnja 2007.g. zabilježena je dodatna novčana tražbina na već prenesenom vlasništvu nekretnine fiduc. vlasnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47 za iznos od 3.000.000,00 KN (trimilijunakuna) spp	DODATNI IZNOS
1.2	čini se vidljivom zabilježba zabrane opterećenja bez suglasnosti banke	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	<p>Primljeno: 20.06.2008. Z-1387/08</p> <p>Na temelju solemniziranog Aneksa br. 7 sa Sporazumom o osiguranju novč. tražbine uz ug. o kreditu br. 1433/02 od 15.06.2008. zabilježuje se dodatna tražbina u iznosu 500.000,00 kn, uvećano za ug. kamatu, zateznu kamatu te spp, na već prenesenom vlasništvu fiduc. vl. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.</p>	ZABILJEŽBA
2.2	čini se vidljivim zabilježba zabrane opterećenja bez suglasnosti banke	
3.1	<p>Primljeno: 20.06.2008. Z-1393/08</p> <p>Na temelju Aneksa br. I sa sporazumom o osig. novč. tražbine uz ug. o izdavanju garancije br. 011-58002452 od 15.06.2008. zabilježena je dodatna novčana tražbina na već prenesenom vlasništvu nekr. fiduc. vl. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za iznos od 2.000.000,00 kn uvećano za ug. kamatu, zateznu kamatu, te spp</p>	ZABILJEŽBA
3.2	čini se vidljivim zabilježba zabrane opterećenja bez suglasnosti banke	
4.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-2059/14</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014, i Izvoda stanja duga Auto kuće Culak d.o.o., p.p., Vrbovec 349/A, 10296 Luka, OIB: 33516436900, od 31.03.2014, na dan 31.03.2014, solemniziranih kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, dana 15.05.2014, pod poslovnim brojem OV-1189/14-2, Prijedloga za upis prijenosa vlasništva prenesenog radi osiguranja tražbine H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 od 25. rujna 2014, Punomoći GR-332/2014 od 03.04.2014, Ounomoći od 14.05.2014, Punomoći od 12. kolovoza 2014, i drugim ispravama a temeljem članka 319., u vezi s člankom 297. Stavak 2., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 81. Zakona o obveznim odnosima, UKNJIŽUJE SE PRIJENOS FIDUCIJARNOG PRAVA VLASNIŠTVA prenesenog radi osiguranja tražbine (radi ustupa tražbine) na nekretnine (Cedenta), HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 u A (u zemljišnoj knjizi upisanog kao Hypo Alpe-Adria-bank d.d., Koturaška 47, Zagreb), u 1/1 udio, kao prethodnog vlasnika do namirenja tražbine u iznosima od 1.000.000,00 kuna, 770.000,00 EUR, 500.000,00 kuna i 1.650.000,00 kuna, spp., za korist: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, u 1/1 udio (kao Cesionara), koji i dalje ostaje uknjižen kao prethodni vlasnik do namirenja tražbine u iznosima od 1.000.000,00 kuna, 770.000,00 EUR, 500.000,00 kuna i 1.650.000,00 kuna, spp., sa upisanim sljedećim zabilježbama-kao dodatnim novčanim tražbinama upisanim pod poslovnim brojevima Z-915/07, Z-1387/08 i Z-1393/08</p>	PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI USTUPA TRAZBINE
5.1	<p>Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11456/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, 4 ST-206/20-7 16.10.2020</p>	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>PRIMLJENO:16. travnja 2007. Z-915/07</p> <p>Na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 011-58002452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. 04. 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 pod pos. br. OV-7213/07 dana 12. travnja 2007.g. zabilježena je zabrana opterećenja bez suglasnosti banke.</p>		
2.			
2.1	<p>Primljeno: 20.06.2008. Z-1387/08</p> <p>Na temelju Aneksa br. 7 sa sporazumom o osig. novč. tražbine uz ug. o kreditu br. 1433/02 od 15.06.2008. zabilježena je zabrana opterećenja bez suglasnosti banke</p>		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 20.06.2008. Z-1393/08 Na temelju Aneksa br. I sa sporazumom o osig. novč. tražbine uz ug. o izdavanju garancije br. 011-58002452 od 15.06.2008. zabilježena je zabrana opterećenja bez suglasnosti banke		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2021.